

PROYECTOS URBANÍSTICOS PARA BILBAO >

La residencia Reina de la Paz no superará las siete plantas y mantendrá sus 350 plazas

El Ayuntamiento recorta cinco de las doce alturas previstas para el futuro centro de BBK en Sarriko

OLGA SÁEZ

BILBAO. La futura residencia Reina de la Paz en Sarriko será menos ambiciosa de lo que en principio se había propuesto BBK. Sin embargo, mantendrá su compromiso de contar, al menos, con el mismo número de plazas que ya tenía en el edificio que se está derribando, para realojar a los usuarios que se encontraban en la residencia, y atenderá, además, a jóvenes y personas con discapacidades físicas en apartamentos.

El Ayuntamiento de Bilbao ha probado el estudio de detalle presentado por la ingeniería Idom, que reduce las 12 alturas máximas previstas en el proyecto inicial a un máximo de siete y contempla, además, un espacio de uso público que conectará con la plaza de Sarriko.

La junta de gobierno de Bilbao aprobó el pasado 11 de febrero el estudio de detalle presentado por la ingeniería Idom para la construcción de la residencia Reina de la Paz situada en la Avenida Lehendakari Aguirre, en Sarriko. Será un proyecto menos ambicioso que el presentado en un principio y en el que se proyectaban doce alturas máximas, aunque, al tratarse de un edificio en U, el complejo disponía de diferentes alturas. La residencia tampoco contará con 675 plazas. Finalmente, se quedará prácticamente con las mismas que tenía el edificio original, esto es, 350.

Según fuentes de BBK, "se había presentado un proyecto de máximos y ahora lo que se ha aprobado por la junta de gobierno es algo más modesto, adaptándose a las líneas que marca el Plan General para una parcela de estas características".

El estudio se aprobará en el pleno municipal de mayo y, a partir de ese momento, BBK tendrá que presentar el proyecto constructivo en el que se detalle con precisión el número de



El derribo de la residencia concluirá el próximo mes de junio, y entonces BBK presentará el proyecto constructivo. FOTO: ZIGOR ALKORTA

habitaciones y apartamentos, así como la tipología del edificio. Según las fuentes consultadas, el derribo concluirá prácticamente en su totalidad para el mes de junio. Para esa fecha, Idom ya tendrá preparado el proyecto y, tras solicitar la licencia de obras, podría iniciarse la construcción del nuevo edificio.

Por otra parte, aunque existe cierto retraso con respecto a las fechas iniciales –debido fundamentalmente a que se han buscado fuentes de financiación–, es posible que ahora,

al tratarse de un edificio más modesto, tanto los costes como los plazos puedan acortarse y recuperar así el tiempo perdido en las previsiones del proyecto inicial.

SIETE PLANTAS MÁXIMO Así, el nuevo Centro BBK Sarriko se destinará a servicios sociales residenciales para la tercera edad, respondiendo a las tipologías de residencia y apartamentos tutelados para mayores, así como a apartamentos para jóvenes. El centro tendrá un

máximo de siete plantas, según el estudio de detalle: baja + 7, una más de las permitidas en el PGOU. El incremento de esta altura se justifica, según el documento aprobado, por la mejora que supone en relación con el entorno actual, ya que se reducen sustancialmente las alturas respecto a la edificación que existe, se amplía el espacio público junto a las aceras de la calle Pintores Arrue y se aporta una mayor amplitud espacial en el entorno frente a la plaza de Sarriko. El

incremento de alturas, en todo caso, se compensa con decrementos en otras zonas de la edificación de forma que no supera el techo real máximo edificable sobre rasante.

El estudio presentado permite además que se genere un espacio central abierto parcialmente hacia la plaza, dentro de las alineaciones máximas, con el fin de permitir una conexión física y visual entre el edificio y la plaza Sarriko.

El complejo previsto inicialmente por BBK para construir en la parce-

La legión de los 'sin techo propio'

El sacacorchos



POR JON MUJIKA

NO tiene techo el horizonte de los dos extremos de la vida: la juventud y la vejez. Dicho así, parece una metáfora sobre la inexistencia de barreras para jóvenes y mayores. Nada más lejos de la intención del cronista: no hay metáfora

que valga sino la dura y cruda realidad de verse a dos velas y no tener, siquiera, mesilla en la que colocarlas. Son los *sin techo propio* de esta generación.

En no pocos casos, por desgracia, se trata de gente sin recursos y, lo que es más grave, sin tener a quién recurrir para obtenerlos. Unos, porque su experiencia se pasó de rosca y el tren de la vida les arrolló, dejándoles algún tipo de secuela física o mental; otros, porque el rayo de la oportunidad no les alcanzó y en el casillero de "otros trabajos" de su currículum vitae escriben, como leí en cierta ocasión, "Presidente de

Coca Cola, no te jode", dejándose llevar por el humor ácido del desesperado.

En su nombre se anuncia la construcción de habitaciones y apartamentos tutelados para mayores, dependientes y candidatos a la emancipación. Las noticias vuelan desde Sarriko hasta Ametzola, por mucho que la anunciada ciclogénesis explosiva quedase en agua de borrajas. Hoy, sabemos que donde antaño se levantó la residencia Reina de la Paz hoy se anuncian pisos tutelados y de renta baja; pisos para jóvenes y para personas a las que ese otro *viento negro* de la crisis les

voló la cartera y con ella, buena parte de su poder adquisitivo. Visto que el último refugio de la calle Lehendakari Aguirre no contaba con la suficiente musculatura arquitectónica para elevar la calidad de vida de los ancianos, transformar un uso público en otro se antoja un abra-

Jóvenes y viejos se ven a dos velas y, lo que es peor, sin tener una mesilla sobre la que colocarlas

cadabra interesante. Así, entre el viento que nos vuela los papeles y nos despeina, entre la nostalgia de un centro que se vuela y la esperanza de unas casas que se construirán en un soplo, llegó el día X, ese tan señalado. ¿Cómo será vivir a los pies de un huracán...? nos preguntábamos. Y hasta que no despejamos la equis, esa incógnita, nadie obtuvo la solución. No fue para tanto, eso ya lo saben, aunque hubo grandes damnificados. Ya nos lo dijo, con voz rasgada, el poeta de Minesota, Bob Dylan: *Blowin' in the wind*, la respuesta está en el viento.

Oportunidad de emancipación. El Ayuntamiento de Bilbao construirá en Ametzola 150 viviendas de alquiler para jóvenes, mientras Lakua levantará 126 VPO. **P. 08**

Crisis socialista en Sestao. El sector crítico del PSE en Sestao amenaza ahora con fundar un nuevo partido que se presentará a las elecciones de 2011. **P. 09**

11 INMIGRANTES DETENIDOS EN BASAURI
LOS ARRESTADOS VIVÍAN COMO OKUPAS EN UNA VIVIENDA **P. 10**

PROYECTOS URBANÍSTICOS PARA BILBAO

Zaha Hadid ultima el diseño de la torre BBK

la que ocupaba la residencia Reina de la Paz pretendía duplicar el número de plazas de los 350 que tenía hasta 675, lo que le permitía alojar a los usuarios que tenía tanto en habitaciones de uso individual como doble. El aprovechamiento máximo de la parcela con un edificio en forma de U planteaba ampliar las posibilidades de uso a otros colectivos y para ello esperaba disponer de 275 habitaciones de 28 y 43 metros cuadrados de uso individual y de pareja para mayores y personas con discapacidades.

El estudio previo concluía que los 6.700 metros cuadrados de servicios comunes del nuevo complejo residencial podrían ser ocupados por comedores, salas de estar, salas de actividades y salas ocupaciones, un área sanitaria con consulta, botiquín, peluquería, gimnasio y farmacia, así como lavandería, txoko y apartamento para residentes.

El plazo de construcción eran 38 meses y el presupuesto 50 millones de euros. Ahora, el recorte en el volumen puede disminuir plazos pero se garantiza que habrá plazas suficientes para realojar a los usuarios que ya se encontraban en el Reina de la Paz y se mantiene la propuesta de construir apartamentos para mayores y jóvenes.

LA ENTIDAD HA ENTREGADO EL ESTUDIO DE NECESIDADES PARA QUE ESTE VERANO SE PRESENTE EL PROYECTO FINAL

BILBAO. BBK está a punto de concluir el estudio de necesidades de la que será su futura sede en Zorrotzaurre, un rascacielos de 20 alturas en la punta de la futura isla que mirará al centro de Bilbao. La célebre arquitecta anglo iraní Zaha Hadid ya ultima el diseño de nuevo edificio emblemático de la capital vizcaina. Fuentes de la entidad financiera han indicado que "Zaha Hadid está ultimando el proyecto básico". Los responsables del proyecto en BBK han entregado ya al equipo que trabaja con la arquitecta ganadora del premio Pritzker el proyecto de necesidades, el documento donde se explicita cuántos despachos, almacenes, salas de reuniones y servicios varios tiene que albergar el bloque de oficinas. Un edificio para el que se ha dado total libertad a la famosa arquitecta,



La torre de 20 plantas se ubicará en la punta de Zorrotzaurre que mira al centro de Bilbao. FOTO: DEIA

autora también del proyecto urbanístico de la futura isla, y que acogerá 25.000 metros cuadrados para la nueva sede de la caja que sustituirá a sus dos edificios centrales ubicados en la Gran Vía.

BBK ha previsto invertir 120 millones de euros en un proyecto que será presentado este verano, según las previsiones que maneja la entidad financiera vizcaina.

Por ubicación, en la punta de

Zorrotzaurre más cercana al centro, por su autora, y por los futuros usos de la isla, la torre BBK está llamada a ser el buque insignia de la arquitectura del segundo ensanche de Bilbao. >A. GARCÍA

SONAESIERRA

SHOCK STORE ZUBIARTE
GRANDES MARCAS
CON DESCUENTOS
BRILLANTES

del 25 febrero al 6 marzo
12:00h a 21:00h

Ha llegado el Shock Store a Zubiarte.
Un espacio dedicado a la moda en el que
encontrarás grandes marcas a precios brillantes.
Descubre marcas como, Reentry, Billabong,
Yacha, Lemon, For, Jac&Jones entre otras.
**No te pierdas esta oportunidad,
sólo en Zubiarte Bilbao.**



CENTRO COMERCIAL
ZUBIARTE