

# Urbanismo justifica el retraso de seis años en las viviendas de Bolueta por los cambios normativos

## EL PLENO DE BILBAO INSTA AL GOBIERNO VASCO A AGILIZAR EL PROYECTO

Este mes se aprobará el proyecto de urbanización y concertación

OLGA SÁEZ

BILBAO. Los vecinos de Bolueta están impacientes por ver la construcción del millar de viviendas en el solar de la antigua fábrica de Santa Ana. Hace cinco años que se presentó el proyecto y todavía no está hecha ni siquiera la urbanización. Julia Madrazo, delegada de Urbanismo y Medio Ambiente, justificó ayer el retraso en la urbanización de Bolueta por el cambio de leyes desde que en 2004 se modificó el Plan General de Ordenación Urbana. Con todo, el pleno aprobó por unanimidad instar al Gobierno vasco a agilizar al máximo la tramitación del proyecto de construcción de vivienda en los terrenos de la antigua fábrica.

La portavoz del PP, Cristina Ruiz, dijo ayer que los vecinos están "desconcertados" y que las empresas "no saben a qué atenerse". Ruiz criticó que las viviendas se entregarán al menos seis años después de lo prometido. En su día, Javier Madrazo, consejero de Vivienda, dijo que estarían terminadas en 2007 y según las previsiones no empezarán a construirse antes de 2011, con lo que podrían estar acabadas en 2013. La portavoz del PP lamentó que los vecinos de Bolueta no hayan podido ver realizado ninguno de los planes para el barrio. "Ni ha habido regeneración, ni variante, ni viviendas, ni recuperación de la Ría. Todo se ha quedado en un espejismo, una promesa electoral".

La delegada de Urbanismo dio a conocer "todos los tropiezos legales" que han retrasado el proyecto pero negó que "se trate ni de una promesa electoral ni de un espejismo". Así, explicó que "cuando en 2004 se inició este proyecto entraron en vigor dos nuevas normativas, después un real decreto, se multiplicó por tres el dinero destinado a la descontaminación, hubo problemas con la Diputación por la construcción de la variante Este y,



Un vecino observa el solar donde está prevista la urbanización en los terrenos de la antigua fundición. FOTO: ROBERTO ZARRABEITIA

además se ha producido un cambio de Gobierno".

Cada nueva normativa iba ralentizando el proyecto y sumiendo a los vecinos en un mayor escepticismo. En marzo, según explicó Julia Madrazo, se retomaron las conversaciones con el Gobierno vasco que es quien va a construir las 1.000 viviendas. "Había que actualizar el

precio del módulo pero el Ejecutivo mantenía que el suelo ha salido mucho más caro de lo previsto inicialmente". Aunque el proyecto no estaba en entredicho, sino se llegaba a un acuerdo, si hubiera tenido que ser modificado. El 23 de setiembre tuvo lugar una reunión entre los responsables de Urbanismo de Bilbao y Gobierno vasco y desblo-

quearon las diferencias que se mantenía sobre los precios. Según los plazos previstos, este mismo mes se presentará para su aprobación inicial el proyecto de Urbanización que será sometido a las alegaciones oportunas hasta su aprobación definitiva. También este mes o, como muy tarde la primera semana de diciembre, se presentará el proyec-

to de concertación que estipula la distribución de las parcelas y quedaría por presentar el proyecto de reparcelación.

El proyecto de Bolueta mantiene la construcción de las 1.000 viviendas, un 60% de VPO, que serán construidas por BBK tras desmarcarse del proyecto Vallehermoso que iba a construir inicialmente.

## "Quien ha filtrado es un sinvergüenza"

"Quien ha filtrado información en el Tribunal Vasco de Cuentas es deshonesto y sinvergüenza". Azkuna estaba enfadado y lo demostró cuando el PP presentó una proposición instando al Gobierno municipal a realizar un mayor control y fiscalización de las obras de infraestructuras deportivas acometidas por el Ayuntamiento. Concretamente, su portavoz Cristina Ruiz se centró en el informe del TVC sobre La Peña y las "irregularidades cometidas en la construcción y adjudicación del polideportivo y el parking para residentes del barrio", según la 'popular'. No entendía el alcalde por qué el informe "nos ha llegado 12 días después de filtrarlo" a un medio de comunicación "dejándonos en la más absoluta indefensión". Sólo encontró un objetivo en esta acción y es que "nos quieren zumbar. Es una cuestión de maldad". Reconoció que el procedimiento de construcción del centro deportivo "fue un desastre", pero "los culpables ya no están en Bilbao Kirolak". Y fue tajante, animó a que "si alguien sospecha de que alguien se ha llevado un duro, que vaya al juzgado de guardia cuando acabe este pleno". La moción fue rechazada. >R. MARTÍN

## La nueva residencia Reina de la Paz comenzará a construirse en junio tras derribarse la actual

### BBK PRESENTARÁ EL 12 DE NOVIEMBRE EL PROYECTO DE DEMOLICIÓN EN EL AYUNTAMIENTO DE BILBAO

ROSA MARTÍN

BILBAO. El nuevo proyecto de Reina de la Paz, en Ibarrekolanda, comenzará a construirse en junio de 2010. Pero antes BBK, su propietaria, deberá derribar el actual edificio, trabajo que se iniciará dentro de dos meses. La demolición de la residencia de personas mayores ubicada en el bilbaino barrio, y vacía desde hace casi un año, estaba prevista para junio pasado, así que la demora se prolonga a seis meses.

El primer paso antes de tirar el edificio se dará el próximo 12 de noviembre cuando la entidad presente en el Ayuntamiento el proyecto de derribo. Lo dijo ayer en el pleno municipal el concejal de Acción Social, Ricardo Barkala, en respuesta al PP y al PSE que presentaron sendas proposiciones para que el Consistorio solicite a BBK que aclare sus planes sobre el futu-

ro de este centro. La moción fue aprobada por unanimidad.

La portavoz de EB, Julia Madrazo puntualizó que, antes de que se conceda la licencia para estos trabajos los responsables tendrían que presentar el proyecto de la nueva construcción. En esta cuestión trabaja la entidad que está elaborando un proyecto definitivo, según fuentes cercanas al proyecto, además de buscar "fuentes de financiación alternativas" que no pongan en riesgo sus presupuestos de 2010. En este punto Barkala habló de un coste de cerca de 40 millones de euros.

Pero lo cierto es que se desconoce cuál será el resultado de esta inversión. BBK no quiere desvelar todavía los servicios que ofrecerá el nuevo proyecto que está elaborando en la actualidad. Y es que no será el mismo que presentó en 2008. Aquel acogía, en principio, a ancianos, personas dependientes y jóvenes sin recursos. Hasta el momento, la entidad ha realizado el vaciado de las instalaciones. Camas articuladas, medicamentos, mobiliario y material en general se han cedido a diferentes entidades sociales.

Info **Bilbao**

UDALA • AYUNTAMIENTO

### BILBOKO UDALAK, PROMOBISAREN BIDEZ, ARKITEKTO GAZTEENTZAKO PRESTAKUNTZA-BEKA DEIALDIA ZABALDU DU PARISEKO L'AGENCE D'ARCHITECTURE PHILIPPE PROST-EN ARITZEKO

Honen bidez, jakinarazi gura dugu Bilboko Udalak, Promobisa udal societatearen bitartez eta Frantziak Espainian duen Enbaxadako Iparraldeko Kultur Zerbitzuekin batera, arkitekto gazteei zuzendutako beka bat abian jarriko dela, praktikak Pariseko arkitekto-estudio ospetsu horretan egiteko aukera emango duena.

Arkitekto beldintzak ondokoak dira:

- Arkitektoaren lizentziaduna izatea.
- 35 urte baino gutxiago izatea edo karrera duela 7 urte baino lehenago amaituta izatea.
- Europar Batasuneko herritarra izatea eta Bilbon bizitzea.
- Ezinbestekoa da frantzes hizkuntza ondo menperatzen dela egiaztatzea.

Hautagaiak euren curriculum arkitekto behariko dute, alegatzen dituzten merituak gaineko dokumentuak eta euren lanen gaineko dokumentazio grafikoenkin batera. Dokumentazioa PROMOBISAren egutzan emango da (Urbibarte 6, 2. solairu) edo posta elektronikoen bidez (promobisa@ayto.bilbao.net).

Eskaerak arkitekto azken eguna 2009ko urriaren 31 izango da.

Informazio gehiagorako: [www.bilbao.net/promobisa](http://www.bilbao.net/promobisa)

### EL AYUNTAMIENTO DE BILBAO A TRAVÉS DE PROMOBISA CONVOCA UNA BECA DE FORMACIÓN PARA JÓVENES ARQUITECTOS EN L'AGENCE D'ARCHITECTURE PHILIPPE PROST, DE PARÍS

Se pone en conocimiento del público en general que la sociedad municipal Promobisa del Ayuntamiento de Bilbao, en colaboración con el Servicio Cultural para el Norte de la Embajada de Francia en España convoca una beca de formación para jóvenes arquitectos en L'Agence D'architecture Philippe Prost de París destinada a la realización de prácticas.

Los requisitos para presentarse son los siguientes:

- Poser una Licenciatura en Arquitectura.
- Tener menos de 35 años de edad o haber terminado la carrera hace menos de 7 años.
- Ser ciudadano en la Unión Europea, residente en Bilbao.
- Es imprescindible acreditar un sólido conocimiento del idioma francés.

Los candidatos deberán entregar su currículo, aportando documentos acreditativos de los méritos que alegan y documentación gráfica sobre sus trabajos. La entrega de documentación se realizará en la sede de PROMOBISA (Urbibarte 6, 2ª planta) o a través del correo electrónico (promobisa@ayto.bilbao.net).

La fecha límite para la admisión de solicitudes es el 31 de octubre de 2009.

Más información en [www.bilbao.net/promobisa](http://www.bilbao.net/promobisa)